

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-án 9.00 órakor megtartott nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
Borbélyné Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Ujvári-Kövér Mónika, Szücs Balázs alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Nagy Andrea, Ripka András, Sáli Annamária, Veres Zoltán képviselők

Hivatali vezetők: Tóth László aljegyző
Csüllög Szilvia Márta, dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella, dr. Györky Erika, Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet, Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, irodavezetők
Sólyom Benedek főépítész
Szabó Sándor Roland belső ellenőr

Meghívottak: Sedlák Tibor, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
Dr. Halmai Gyula, Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.
Galambos András, Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft., EVIKINT Kft.
Farkas Tünde, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ
Türi Árpád r. alezredes, BRFK VII. Kerületi Rendőrkapitányság

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és Uraim! Hogyha megengedik, akkor miután nagyon izgatottan vártuk a Fidesz frakciót és örömmel látom, hogy megérkeztek, akkor megkezdénénk a mai ülésünket. Köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket és urakat, valamint a vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-ai rendes ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy 13 fő van jelen. Az ülés határozatképes Garai képviselőasszony még nincs itt, de mivel nem jelentette be a távollétét gondolom, még úton van, úgyhogy őt majd megvárjuk. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e bármiféle fölvetés, megjegyzés, kérdés? Nem látok ilyet. Akkor szavazásra teszem föl a napirendi javaslatot az elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (X.20.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadásáról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről szóló 14/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat a várakozási hozzájárulások kiadásával, adatok kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásával összefüggő megállapodások, valamint az 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Garai Dóra képviselő
8. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő beszerzési platformhoz való csatlakozásra
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat a 2021. évi közmeghallgatásról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

10. Javaslat a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 34. szám alatti ingatlanra (33167 hrsz.) vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség ügyében
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
11. Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Szolgáltatástervezési Konceptió 2021. évi felülvizsgálata
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. Erzsébetvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal delegált tagjának megválasztása a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjai közül
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására, és telephely változással kapcsolatos döntésekre
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
15. Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
16. Döntés Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány támogatásáról
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
17. Döntés Claire Szilárd emléktáblájának elhelyezéséről
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
18. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék elengedése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
19. Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
20. Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
21. Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabályának – a nyomdai úton előállítandó részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő – módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

22. Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

23. Javaslát Erzsébetváros Szociális Szakembere díj adományozására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Atérünk az egyes napirendi pontoknak a tárgyalására. Az első napirendi pont a 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása. Előterjesztőként az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. És ezzel megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt, módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a rendeletervezetet, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II. 17.) rendelet módosításáról

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Javaslát az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről szóló 14/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérünk a második napirendi pontra. Javaslát az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és egy nagykorú állampolgárok köszöntéséről szóló 14/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítására. Előterjesztőként nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, és ezzel megnyitom a vitát. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Veres Zoltán frakcióvezető úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Nagyjából egy évvel, vagy másfél évvel ezelőtt módosítottuk talán Zoom-os megbeszélés keretében ezt a rendeletet, ha jól emlékszem. Akkor elmondtuk azt, hogy az idős polgárok köszöntéséről szóló rendeletet 2012-ben alkottuk, majd ez módosult 2017-ben az emlékeim szerint az ifjú polgárok köszöntésével. Ott az volt az észrevétele a frakciónknak, hogy a korábbi időszakban mi a tiszteletet, úgyis meg kívántuk adni, hogy személyesen köszöntöttük az állampolgárokat, illetve az ünnepeket. A rendelet az azt célozza, a rendeletmódosítás, hogy személyes átadással is történhet. Én azt szeretném, hogyha a kerek évfordulósok, de egyébként korábban az utalvány mellett volt egy babacsomag is, amit személyesen vittünk ki, hogy ha az a gyakorlat válna lehetővé, akkor, amikor nincsen pandémiás helyzet, hiszen minden ifjú polgárnak és babának örülünk a kerületben, és szerintem ez sokkal jobban kifejezi azt a tiszteletet és elismerést, amit ezek a díjak is, illetve az adományok szolgálni kívánnak. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Mielőtt tovább megyünk, egy technikai bejelentést kell tennem. Most szóltak, hogy a program lefagyott. Nem tudom, hogy ez mit jelent. Ujra kell indítani, úgyhogy egy perc szünetet rendelék el. Nagyon szépen kérem, hogy ne hogy valaki most eszébe jusson kimenni, dohányozni, vagy bármi más, csak egy perc, amíg újraindítjuk. Köszönöm szépen.

Köszönöm szépen akkor frakcióvezető úr hozzászólását. Följegyeztük, megértettük. Kérdezem, van-e további hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Akkor tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. És így szavazásra teszem fel a rendeletervezet, amelynek elfogadásához ismét minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről szóló 14/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat a várakozási hozzájárulások kiadásával, adatok kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásával összefüggő megállapodások, valamint az 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a harmadik napirendi pontra. Javaslat a várakozási hozzájárulások kiadásával, adatok kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásával összefüggő megállapodások, valamint az 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására. Az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, és ezzel megnyitom a vitát. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a rendeletervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Niedermüller Péter polgármester

Kérdezem, hogy melyik a határozati javaslat? A határozati javaslatot teszem föl, akkor most szavazásra, ennek az elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 692/2021. (X.20.) határozata a várakozási hozzájárulások kiadásával, adatok kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásával összefüggő megállapodások módosításáról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. között 2021. január 5. napján, az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kibocsátott várakozási hozzájárulások elfogadása tárgyában létrejött megállapodás módosításához a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul;
 2. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., valamint az EVIN Nonprofit Zrt. között 2020. június 30. napján, a két önkormányzat közös határán húzódó Király utcában az önkormányzatok által kibocsátott várakozási hozzájárulások kölcsönös elfogadása tárgyában létrejött megállapodás módosításához a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.
 3. a 2022. január 31. napjáig érvényes várakozási hozzájárulások tekintetében a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Nonprofit Zrt. között, a feladatellátáshoz szükséges, teljes adatátadásban állapodik meg;
 4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a feladat ellátásához szükséges feladat-ellátási szerződés módosításának soron következő testületi ülésre történő előkészítésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 1.

4. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Most már tizennégyen vagyunk, már megérkezett közben Garai képviselőasszony is. Negyedik napirendi pont. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést sem tárgyalták bizottságok. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés, kiegészítés? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

5. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek az ötödik napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására. Nem kívánom ezt az előterjesztést szóban kiegészíteni. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. És ezzel megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Veres Zoltán frakcióvezető úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr! A rendeletmódosítás alapján az EVIN-hez kerülnének különböző jogosítványok, hogy képviseleti joggal jogosítjuk fel, különböző hatósági, közigazgatási peres és nem peres végrehajtási eljárásokban. Értem én ennek a technikai okait. Szeretném kérni, hogy abban az esetben, hogyha ez elfogadásra kerül, azért félévente legalább mindenképpen

számoljon be a vagyonkezelő arról, hogy milyen ilyen típusú eljárásokban vett részt és döntéseket hoztak. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Igen, ez egyébként, ha jól emlékszem, akkor magában a rendeletben is benne van, úgyhogy ezt természetesen így fog történni. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 11 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

6. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a hatodik napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? A vitát megnyitom. Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016 (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

7. számú napirend:

Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Garai Dóra képviselő

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a hetedik napirendi pontra. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására. Ennek a napirendi pontnak Garai Dóra képviselőasszony az előterjesztője. Kérdezem a képviselőasszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Az előterjesztést a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

8. számú napirend:

Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő beszerzési platformhoz való csatlakozásra

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a nyolcadik napirendi pontra. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő beszerzési platformhoz való csatlakozásra. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési, valamint a városüzemeltetési bizottságok tárgyalták, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Ezzel megnyitom a vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Veres Zoltán képviselő úr, frakcióvezető úr, bocsánat!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Az előterjesztés, illetve a kezdeményezés az jó. Szeretném megkérdezni azt, hogy történt-e hatásvizsgálat arra vonatkozóan, hogy azt célozza az előterjesztés, hogy a budapesti vállalkozói közalapítvány segítségével a 15 millió forint alatti beszerzéseket az alapítvány segítségével tegyük szélesebb körben elérhetővé. A szándék és a cél az jó lenne, bár én ennek a technikai megvalósulását nem látom, illetve a lebonyolítását, azt nem látom teljes egészében. Szeretném azt megkérdezni, hogy történt-e hatásvizsgálat arra vonatkozóan, hogy összesítve az alapítás költségének becsült összege mintegy 25 millió forint, illetve az szerepel az előterjesztésben, hogy havonta 1 millió forintot kell majd fizetni, hogy ez megtérül-e, illetve mennyi idő alatt fog megtérülni? Hogyan lehet azt elérni, hogy ne duguljanak

be a pályázatok adott esetben, hogyha ők tevékenyen részt fognak venni az egyes beszerzéseknél, mert máshol ezeket tapasztalhatjuk? Illetve hogy a meghívásos pályázatok esetén is tervezi az önkormányzat a BVK-t használni? Mert van az előterjesztés mellékletében sok olyan rész, ami nem teljesen világos. És egyébként én azt olvastam ki belőle, ha az önkormányzatnak a tevékeny közreműködése kell ahhoz, hogy azokat a vállalkozókat, akiket korábban meg szoktunk hívni értesítsük, azt gondolom, hogy akkor elegendő lenne valójában ezeket a felhívásokat a transzparencia jegyében feltenni az önkormányzatunk oldalára, és ott is meg tudják találni a vállalkozók, a partnerek, az érdeklődők, illetve tudunk nekik küldeni tájékoztatást, és ahhoz nem kellene fizetni ezt a pénzt. Illetve ezt a pénzt miért fogjuk fizetni ennek az alapítványnak? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Egy pillanat meghallgatjuk még Garai képviselőasszony kérdését is, utána egyben igyekszünk válaszolni. Képviselőasszony Öné a szó.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Én egy olyat szeretnék kérni attól, aki képből van ennek az előterjesztésnek a részleteit illetően, hogy esetleg kaphatnánk, egy ilyen példát hogy, hogy mondjuk, hogy néz ki egy ilyen közbeszerzés, ami, vagy hát, ami értékhatár alatti, és pontosan mi történik akkor, amikor mi akarunk valamit így pályáztatni? Mi történik az adatokkal? Mi ugye kirakjuk az önkormányzat honlapjára, akkor ezt most leszedi az önkormányzat honlapjáról és úgy hasznosítják, vagy minékünk kell elküldeni? Hogy egy konkrét példát esetleg a tudnának mondani. Illetve, hogy hány kerület csatlakozik még ehhez? Vissza lehet-e lépni, ha nem csatlakoznak elegendő? Értem, hogy ez csak egy szándéknyilatkozat csak, hogy ugye nem lát, tehát tök jónak tartom az ötletet, csak nem látom át pontosan azt, hogy, hogy ezzel hogyan akadályozzuk meg azt, hogy adott esetben így is úgy is tud az nyerni, akit az önkormányzat kiválaszt, mert azt mondja neki, figyelj, nézd meg azon az oldalon és jelentkezz be ott rá. Szóval nem pontosan értem, hogy ha ezt segítenének tisztázni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van további hozzászólás? Nincs, akkor Aljegyző úr tiéd a szó!

Tóth László aljegyző

Köszönöm szépen. Tehát egyelőre az előterjesztés, illetve a határozati javaslat arról szól, hogy szándékát fejezi ki az önkormányzat ehhez kapcsolódó, ehhez a beszerzési platformhoz kapcsolódó csatlakozásra. A döntést követően, egy ilyen, kvázi pilot projekt fog indulni, és egy aggregát oldalon tennék közé magát a beszerzést. Ennek nincsen költségvonzata. A költségvonzata, akkor lesz, hogyha a pilot projekt végén nagyjából december végéig meghatározásra kerülnek azok az önkormányzati és az önkormányzati akarat, illetve a beszerzési szabályzatunk tekintetében azok a mutatók, amelyek alapján ez az együttműködés és ez a tényleges csatlakozás már a költségoldalát tekintve is létre fog jönni. Egyelőre még magára a kezdeményezés értékelése az ebből a szempontból megfelelő azt gondolom, és a tényleges költségek, azok a csatlakozó önkormányzatok számára fognak majd kiderülni. Ez a szándéknyilatkozat, mivel fedezetről nem kell gondoskodni ez idáig ezzel kapcsolatban költség nem fog felmerülni. Hogyha valóban a tapasztalatok jók, és valóban mélyebb merítés van a beszerzések tekintetében, és ez a közbeszerzésekre természetesen nem vonatkozik, tehát csak az értékhatár, nemzeti értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozik, akkor levonjuk a tapasztalatokat és akkor fogjuk meglátni, hogy a mélyebb, vagyis a nagyobb elérés tekintetében ugyanolyan szolgáltatói, vagy áruvásárlások, anyagbeszerzések, azok az előző évek tekintetében milyen megtakarítást hoznak. Ugye ezt időarányosan már a harmadik, vagyis az utolsó negyedév tekintetében azt gondolom, hogy fogjuk tudni látni. Ez tényleg csak arról szól, hogy ezt a

szándékot kifejezi és ebben a, ebben a beszerzési platform aggregát oldalán ezen közzéteszi az önkormányzat a beszerzéseit. Ez nem jelenti azt egyébként, hogy az önkormányzat a saját oldalain nem teheti közzé a beszerzéseit, de itt mindenképpen egy szélesebb merítést várunk a szolgáltatói körből.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm. Frakcióvezető úr, Képviselőasszony? Parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

...(mikrofon nélkül) ... hogy milyen tehát, hogy, hogy néz ki egy ilyen beszerzés, mondjuk tehát, hogy ki kerül erre a honlapra, és aztán mi történik?

Niedermüller Péter polgármester

Amíg nem kapcsolja ki képviselőasszony a...

Garai Dóra képviselő

Kikapcsoltam. Nálam ki van kapcsolva.

Niedermüller Péter polgármester

Csak ég a piros. Így. Most tudja Aljegyző úr bekapcsolni.

Tóth László aljegyző

Tehát, hogy kikerül a honlapra, a honlapon megfelelő sablonok tekintetében lehet jelentkezni ezekre a beszerzésekre, és jelentkezési határidőt követően ezek megküldésre kerülnek az önkormányzat, illetve a kiírónak a számára. Tehát ez elvileg, sematikusan lépésekbe így fog ez az aggregát oldal kinézni várhatóan. És aztán az önkormányzat meghozza, illetve az ajánlatkérő meghozza az ezzel kapcsolatos döntését.

Niedermüller Péter polgármester

Veres Zoltán frakcióvezető úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm. Erre utaltam az első hozzászólásomban, hogy ha csupán ezt tartalmazza a szolgáltatás, akkor mi is ki tudjuk tenni oldalra és ezért később nem kell pénzt fizetni, de hogyha van többletszolgáltatás, akkor nyilván érdemes azon elgondolkodni. Ha nincs, akkor azon is, Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet.

Garai Dóra képviselő

Bocsánat! Igen van.

Niedermüller Péter polgármester

Bocsánatot kérek! Akkor most látom, hogy Garai képviselőasszonynak van még egy megjegyzése vagy kérdése.

Garai Dóra képviselő

Egy kérdésem van még. Hogy akkor, és nekünk kell megküldeni az adatokat minden a, minden egyes alkalommal, vagy automatikusan leszedik a weboldalunkról a meghirdetett pályázatainkat? Tehát nekünk van ezzel külön munkánk?

Tóth László aljegyző

Tehát mi fogjuk megküldeni a beszerzéssel kapcsolatos adatainkat, kvázi egy ajánlattételi felhívást valamilyen szolgáltatás benyújtására, vagy beszerzésére ennek az aggregát oldalnak. Ez az információ ezzel kapcsolatosan, de ez még csak mondom kialakítás, illetve fejlesztés alatt áll.

Niedermüller Péter polgármester

Nekem is szabad egy mondatot mondanom? Ugye az a nagyon fontos, amit az Aljegyző úr is mondott, hogy itt egy kezdeményezésről van szó, egy szándékról van szó, aminek nincs még minden részlete talán olyan mélységig kidolgozva, mint ahogy Képviselőasszony is gondolja. Amennyiben én meg tudom ezt ítélni ennek a legfőbb előnye az, amit Aljegyző úr kiemelt, hogy egyrészt egy szélesebb merítési lehetőségünk van, másrészt pedig, hogy az én megítélésem szerint ez egy nagyobb fokú transzparenciát biztosít, mint egyébként. Ezért gondoltuk azt, hogy idehozzuk a Kt. elé, hogy szavazzunk arról, hogy csatlakozzunk ehhez vagy sem. Ha nincs több kérdés, akkor tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy módosító indítvány az előterjesztéshez nem érkezett. Szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 693/2021. (X.20.) határozata a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő önkormányzati beszerzési platformhoz való csatlakozásról

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozik a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány (1072 Budapest, Rákóczi út 18.) által működtetendő Önkormányzati Beszerzési Platformhoz,
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására,
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott platform éles indulását követően módosításra terjessze be a Képviselő-testület elé Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzatát.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal, a 3. pont tekintetében 2022. január 31.

9. számú napirend:

Javaslat a 2021. évi közmeghallgatásról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a kilencedik napirendi pontra. Javaslat a 2021. évi közmeghallgatásról szóló döntés meghozatalára. Ezt az előterjesztést sem kívánunk szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. A napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra

teszem föl a határozati javaslat, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 694/2021. (X.20.) határozata a 2021. évi közmeghallgatásról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2021. évi közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2021. november 18. 17.00 – 20.00 óra, Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. I. emelet
2. az állampolgárok, illetve a helyben érdekelt szervezetek a téma rövid megjelölésével 2021. november 9-én 18.00 óráig tehetnek fel helyi közügyeket érintő kérdéseket, a közmeghallgatáson történő személyes részvételt előzetes regisztrációhoz köti, melynek határideje 2021. november 12. 12.00 óra
3. elfogadja a határozati javaslat 1. számú mellékletében szereplő tájékoztatót, felkéri a polgármestert és a jegyzőt a közmeghallgatás előkészítésére, a lakosság tájékoztatására, valamint a lebonyolításához szükséges technikai feltételek (terem, berendezés, hangosítás, hangfelvétel, jegyzőkönyvezés) biztosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, dr. Laza Margit jegyző

Határidő: 2021. október 28.

10. számú napirend:

Javaslat a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlanra (33167 hrsz.) vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség ügyében

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizedik napirendi pontra. Javaslat a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlanra (33167 hrsz.) vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség ügyében. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? A vitát megnyitom. Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 695/2021. (X.20.) határozata a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 34. szám alatti ingatlanra (33167 hrsz.) vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség tárgyában

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 34. szám alatti beépítetlen építési telekre (33167 hrsz.) vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettséget az elidegenítéstől számított 5 évvel meghosszabbítja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a beépítési kötelezettség 5 évvel történő meghosszabbítására az ingatlan-nyilvántartásban.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. október 31.

11. számú napirend:

Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

A tizenegyedik napirendi pont következik. Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntés. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. A napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, így szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 696/2021. (X.20.) határozata az Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntés ügyében

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 387/2015. (IX.07.) számú határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiát

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (12) bekezdése alapján
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően

változatlan tartalommal, mint településfejlesztési tervet alkalmazza a fővárosi településfejlesztési tervvel összhangban elkészülő kerületi településfejlesztési terv elkészültéig.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

12. számú napirend:

Szolgáltatástervezési Koncepció 2021. évi felülvizsgálata

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenkettedik napirendi pontra. Szolgáltatástervezési Koncepció 2021. évi felülvizsgálata. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirendi pont fölötti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Veres Zoltán frakcióvezető úr, parancsolj, tiéd a szó!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. A szolgáltatástervezési koncepció célja az, hogy a településen élők számára minél szélesebb körben, nyújtsa a szociális ellátásokat és szolgáltatásokat az önkormányzat, és ezt taglalja. Nagyon szép dokumentum készült, azonban néhány észrevételt lehet ehhez tenni. Rögtön szemet szúrt az például, hogy a 63. oldalon a két bentlakásos otthon fejlesztési koncepcióját taglalja dokumentum. A Peterdy utcai intézmény esetében arról írnak, hogy a működési engedély csak az első, második, harmadik emeletre van, mert a negyedik, ötödik emelet nem lett felújítva. Ugyanez olvasható 71. oldalon is szolgáltatásfejlesztési törekvések, illetve a tervezett és folyamatban lévő beruházási pontban, hogy a Peterdy otthonban két emelet a negyedik és az ötödik emelet felújítása nem történt meg, ezért a működési engedély erre nem vonatkozik. Valóban nem lett felújítva az a rész, de a működési engedély az az egész épületre szól, a tudomásom szerint. A koncepció szerint a két emeleten nyugdíjas házi lakásokat akarnak. Ilyen szolgáltatást a szociális jogszabályok nem ismernek a 90-es években volt ilyen típusú tudomásom szerint ebben az esetben az ott lakóknak nem intézmény jogviszonyuk lenne nem jogosultak az intézményi szolgáltatásra így hogyan képzeljük ezt rendezni, ezt szeretném kérdezni a koncepció készítőjétől? Illetve, ha pandémia esetén korlátozni kell az épületbe a belépést, mi lesz a nem intézményi jogviszonyban lévőkkel? Régmúltból talán még van egy-két olyan idős, aki itt lakik, az intézményben, de korábban tudomásom szerint problémát is okozhatott ez a helyzet. Ugyan azt várták el, amit az idősothton jogviszonyban élők, de a szolgáltatásért nem minden esetben fizettek. 79. oldalon részletezésre kerül a játszóház szolgáltatási centrummá való átalakítással a szolgáltatásbővítés a koncepció szerint. A szolgáltatási centrum cél egy jó gondolat, de az intézmény más helyszínein is megvalósíthatók a felvázolt elemek, a szülőcsoportok. Egyébként az alapkoncepcióban korábban az induláskor voltak olyan elemek, amik itt szerepeltek, de alapfunkcióját tekintve ez játszóháznak lett kialakítva, megfelelő eszközökkel, játékokkal, hogy ez egy jó színvonalú szolgáltatást tudjanak igénybe venni az erzsébetvárosi gyermekek és a szülei. Nem igaz az az állítás, ami ott szerepel, hogy nem hiánypótló, mert tudomásom szerint a belvárosban nincs ilyen típusú játszóház. Elgondolkodtató, hogy egy ilyen színvonalon kialakított és felszerelt szolgáltatási helyszínt ami a kerületi gyermekek, óvodák, iskolák számára nyújthat lehetőséget a szabadidő színvonalas, tartalmas eltöltésére, hogy egyszerűen zárva tart az önkormányzat. Továbbá záróként megjegyezném azt is, hogy arról is jó lett volna olvasni a koncepcióban, hogy a kerületi idősek számára célzottan milyen elképzelések van a szolgáltatások terén. Az Akácfa udvarról meg tudunk beszélni egymással is. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Kérdezem van-e további hozzászólás, Ha nincs, akkor megkérdezem Irodavezető asszonyt vagy pedig a Bischitz igazgató asszonyát, hogy kíván-e a Frakcióvezető úr által felvetett kérdésre válaszolni. Akkor ott foglaljon helyet, és ha bekapcsolja a mikrofont, akkor még hallani is fogjuk.

Farkas Tünde igazgató

Köszönöm szépen. Egyrészt a Peterdy utcára visszatérve, vagy azzal kezdeném. Valóban csak az első három emeletre van működési engedélyünk jelenleg az intézményben. És a negyedik és az ötödik emeleten azért gondolkodnánk egy nyugdíjasházi kialakításban, merthogy ahhoz lehet olyanfajta szolgáltatási csomagokat kapcsolni, ami egyébként hasonló szolgáltatást biztosít arra, mint a bentlakásosba, csak valóban nem a szociális törvény hatálya alá tartozna. De, hogy ez egy megoldás lehetne, illetve hogy ez bevételi forrást jelenthetne az intézménynek, amennyiben ez megvalósulhatna. A játszóházra visszatérve azt gondolom, hogy az, hogy nem hiánypótló azt úgy értettük, hogy vannak a belvárosban egyéb más olyan intézmények, amelyek biztosítanak hasonló szolgáltatást. Valóban nincsenek önkormányzati fenntartásban, ebben Önnek igaza van. Illetve az új szolgáltatási elemek, azok olyanfajta szolgáltatást biztosítanak, ami egyébként jelen pillanatban nincs az intézmény palettájában. Tehát speciális ellátást igénylő SNI-s gyerekek, ADHD-s gyerekeknek a felügyeletét jelentené.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kérdezem Frakcióvezető urat, van-e esetleg további kérdése, megjegyzése?

Veres Zoltán képviselő

Igen, köszönöm a válaszokat. Fenntartom, amit mondtam, illetve én úgy tudtam, hogy az épület egészére vonatkozik a működési engedélye, akkor várhatóan így van. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Ha nincs további hozzászólás, akkor tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 697/2021. (X.20.) határozata a Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatának tárgyában

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 162/2019. (V.29.) számú határozattal elfogadott Szolgáltatástervezési Koncepció – jelen határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti – felülvizsgálatát elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. október 31.

13. számú napirend:

Erzsébetvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal delegált tagjának megválasztása a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjai közül

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenharmadik napirendi pontra. Erzsébetvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal delegált tagjának megválasztása a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjai közül. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás megjegyzés? Tiltakozásra nincsen mód. Tájékoztatom a testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 698/2021. (X. 20.) határozata MKSZB tag delegálásáról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Szociálpolitikai Kerekasztalába

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjai közül 2021. október 20-i hatállyal Devosa Gábort delegálja az Erzsébetvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai közé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

14. számú napirend:

Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítására, és telephelyváltózással kapcsolatos döntésekre

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizennegyedik napirendi pontra. Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, alapító okiratának módosítására, és telephelyváltózással kapcsolatos döntésekre. Nem kívánom ezt az előterjesztést sem szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Így megnyitom a napirend fölötti vitát. Elsőnek Garai Dóra képviselőasszonyé a szó. Parancsoljon Képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Egy kérdésem lenne csak, hogy ugye ez az Akácfa utca 61-et érintő dolog, hogy mi lesz ezután az Akácfa utca 61-gyel? A későbbiekre van-e az épülettel kapcsolatban elidegenítési szándék, vagy van-e valami hasznosítási terv az akácos udvarra ezt követően. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Veres Zoltán frakcióvezető úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Ahogy a szolgáltatási koncepcióban is szerepelt szabadtéri programok színtere mindig is az akácós udvar volt időseink számára. Itt nyílt lehetőség szabadlevegőn összejönni, beszélgetni, nagyon színes programsorozat alakult ki, illetve szolgáltatási sorozat az elmúlt években. Ezért is szomorú számunkra, hogy ez itt megszűnik. Arra hivatkoznak, hogy az épület amortizált állapota indokolta annak elhagyását és a klubok, illetve a programok, azok szeptember 1-jétől más helyszínen kerülnek megvalósításra. Először is szeretném azt megjegyezni, hogy 2010-ben az önkormányzat egy végtelenül leromlott intézményhálózatot örökölt, ami azért került olyan állapotban, amilyenben most van, mert azok fel lettek újítva. Tehát egy intézménynek, egy épületnek van egy olyan tulajdonsága, hogy ezt fel kell újítani. Ez az első része. A második része pedig az, hogy nagyon szomorú vagyok, hogy az időseken kezdenek el spórolni és az idősekre szűkül az időseknek a lehetősége, hiszen felmerül az a kérdés, hogy ezt a szolgáltatást, ezt hol fogják ellátni a továbbiakban. Azok a lakók, akik máshol laknak, vagy a környékben laknak hogyan fognak eljutni az egyes szolgáltatási helyszínekre? Illetve félelmünk az is, hogy mi lesz ennek az ingatlanok a sorsa? Hiszen arra is emlékezhetünk, hogy a tulajdonjogi viszonyok azok hogyan kerültek rendezésre az elmúlt időszakban, a korábbi években. Hogyan kerül ez hasznosításra? És ne adj, Isten elidegenítésre kijelöli az önkormányzat ezt az ingatlant. De a legnagyobb probléma az az, hogy folytatódik az a sorozat, ami a korábbi időszakban elkezdődött, és én azt látom, hogy az idős polgároknak nyújtott szolgáltatások, azok szűkülnek, rajtuk spórol az önkormányzat, és olyan gazdag programkínálatban nem részesülnek a jövőben, mint amit megszokhattak az elmúlt 10 esztendőben. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Kérdezem van-e további kérdés, hozzászólás? Ha nem, Igazgatóasszony kíván bármit is mondani ezzel kapcsolatban?

Farkas Tünde igazgató

Köszönöm Polgármester úr. Hát az a helyzet, hogy én is személyesen nagyon sajnálom. Egyébként egy olyan telephelyről kell elköltöznünk, amelyiknek udvara van, és azt kell, mondjam, hogy nagyon sajnálom, hogy az önkormányzat nem tudott egy másik olyan telephelyet följánlani, amik hasonló adottságokkal rendelkeznek. Valóban, ebben Önnek igaza van, hogy hogy az udvar az egy olyan lehetőség az idősek számára és a programok szempontjából, ami pótolhatatlan. Ezeket a két bentlakásos intézménybe fogjuk tudni áttenni, amelyek szintén rendelkeznek udvarral.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Én csak egyetlen mondatot szeretnék hozzátenni ehhez. Ahhoz kapcsolódóan, amit frakcióvezető úr mondott, hogy az épületeknek, hogy is fogalmazta, az a tulajdonsága, hogy fel kell őket újítani – ugye valahogy így fogalmaztál – csöndesen megkérdezem, hogy ez 2010 és 2019 között miért nem sikerült? Hiszen nem 2019 egyik pillanatról a másikra került olyan állapotba az épület amilyenbe került, de hát ilyen apróságokra most nyilván nem akarok kitérni. Frakcióvezető úr, tiéd a szó még egyszer!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Nem apróságokról, hanem nagyon fontos dolgokról beszélünk. Az előző évek költségvetését elővesszük, és egymás mellé illesztjük a költségvetési sorokban az Erzsébetváros fejlesztési terv tételeit, illetve megtekintjük az azt bemutató honlapot, akkor láthatjuk azt, hogy az intézményeink, az orvosi rendelőink, az iskoláink milyen változáson mentek át az elmúlt időszakban. Ez is tervben volt egyébként és beilleszkedett volna abba a sorba, hogy

méltó körülményeket biztosítsunk az ott szolgáltatást igénybevevő polgároknak. Itt felteszem még egyszer a kérdést, hogy az akácos udvarral kapcsolatban szeretnék azt tudni, hogy az abba klubba járó időseket hogyan szeretnék benntartani ebben a szolgáltatásban, mivel máshová kell majd járniuk? Hogyan képzeli el a mozgásokat ez megoldható-e? Itt egyébként felmerülhetne a korábbi elektromos buszunknak is a kérdése. És egy picit nem érzem teljesen igazságosnak a az intézmény felújításra vonatkozó kérdést, hiszen, ha sorba tesszük azt, hogy az elmúlt két évben is, időarányosan az elmúlt tíz évben, mennyi intézmény lett felújítva, akkor láthatjuk azt, hogy sokkal komfortosabb, szép, szebb és modernebb helyen tudják szolgáltatásokat és az oktatási-nevelési körülményeket biztosítani az intézményünk dolgozói a lakók részére, mint ami azt megelőzően volt. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen! Igazgatóasszony, az elhelyezéssel kapcsolatban még?

Farkas Tünde igazgató

Két másik telephelyre lettek az időseink átirányítva, az egyik a Dohány utca 24, a másik a Király utca 97. Mind a két telephely tömegközlekedéssel viszonylag könnyedén megközelíthető, de természetesen egy percig nem mondanám, hogy nincs olyan, akinek itt sérül az a lehetősége, hogy eljusson esetleg az intézménybe. Amennyiben ilyen igény merül föl, nyilván végig kell gondoljuk azt a lehetőséget, hogy hogyan tudjuk megoldani.

Niedermüller Péter polgármester

Én azt gondolom, hogy az, amit Frakcióvezető úr fölvetett az elektromos buszokkal kapcsolatban az nyilvánvalóan az egyik lehetőség, amelyet meg fogunk nézni meg fogunk vizsgálni, hogy ezt hogyan tudjuk megvalósítani. Szerintem ez egy lehetőség. Mindenesetre én még egyetlen dolgot szeretnék nagyon világossá tenni. Azzal semmilyen módon nem tudok egyetérteni, amint Frakcióvezető úr mondott, hogy az időskökre az itt élő idős lakosságra nem figyelünk, vagy nem tudom pontosan mi volt a fogalmazás. Én azt gondolom, hogy nagyon is figyelünk, ezt bizonyítja például az, hogy rendszeresen tartunk egyeztetést az itt élő időseknek a különböző képviselőivel és minden rendelkezésükre álló eszközzel azon vagyunk, hogy az idős erzsébetvárosiak is otthonuknak érezzék ezt a kerületet, és mindent megteszünk az ő érdekükben. A Képviselőasszonynak volt még egy kérdése a hasznosítással kapcsolatban. Én azt gondolom, hogyha tehát elidegenítésről, hogyha ez alatt az eladást érti, az értékesítést arról semmiféle módon nincs szó, nem kerül eladásra elidegenítésre a hely. Nyilvánvalóan, hogyha olyan állapotba kerül az épület, akkor valószínűleg valami pályázati eljárás lesz, de e tekintetben nincs végleges döntés még. Mielőtt lesz, azt nyilván ide fogjuk hozni a testület elé. Kérdezem, hogy van-e más? Természetesen akárhányszor Frakcióvezető úr, egészen addig amíg van türelmünk addig. Parancsolj, tiéd a szó!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr válaszára szeretnék reagálni. Én üdvözlöm azt, és látom is a szándékot, hogy párbeszédet kíván folytatni az önkormányzat a lakossággal nagyon sok kerekasztal megbeszélés tárgyalás van, de fontos azt rögzítenünk, hogy egészen mások a szavak és egészen mások a tettek. És amikor azt mondtam, hogy az idős polgáraink azok nem részesülnek olyan szolgáltatásokban és juttatásokban, melyben, a korábbi időszakban, itt én gondoltam a különböző szűrőprogramokra, gondoltam különböző kirándulásokra, gondoltam a különböző karácsonyi ajándékokra, a karácsonyi csomagra, ami megszüntetésre került és a költségvetésünk lehetőséget biztosított volna erre. A visszajelzések alapján, ez egyrészt, ez egyszerre volt fontos és gesztusértékű, nagyon sokan örültek neki. Illetve vissza emlékezhetünk arra is, hogy ezt akkor kezdtük el bevezetni az önkormányzatnál, amikor gazdasági erősítést történt és a költségvetést rendbe tettük. Tehát ez mutatta azt is, hogy a sok egyéb fontos teendő mellett azért mégis a lakók

az elsők a kerületbe és arra kell figyelniük, hogy ők otthon érezzék magukat és érezzék a figyelmet az önkormányzat részéről. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Én most szívesen elkerülném azt a helyzetet, hogy Frakcióvezető úrral, ilyen nem is akarok nagy szópárbajba, de ilyen vitába bonyolódjunk. Nagyon szívesen meghívom Frakcióvezető urat a legközelebbi ülésére van egy ilyen Idősügyi egyeztető fórumunk erre meg fogjuk hívni frakcióvezető urat a legközelebbi alkalommal, hogy első kézből tudjon tájékozódni ezekkel az ügyekkel kapcsolatban. Köszönöm szépen, van-e más kérdés? Nem látok ilyet Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Fölhívom a figyelmüket, hogy három határozati javaslat van, amelyben szavazni kell. Szavazásra teszem föl az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 699/2021. (X. 20.) határozata a 33359/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a 1071 Budapest, Dózsa György út 70. szám alatti ingatlan Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ részére történő térítésmentes vagyonkezelésbe adásáról

(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33359/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a 1071 Budapest, Dózsa György út 70. szám alatti ingatlant a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ részére önkormányzati közfeladat ellátása céljára térítésmentesen vagyonkezelésbe és használatra átadja.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a második határozati javaslatához, amelynek elfogadásához szintén minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 700/2021. (X. 20.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról

(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Elfogadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ (1072 Budapest, Nyár utca 7.) Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. Gondoskodik a Módosító okirat elektronikus úton történő aláírásáról, valamint intézkedik a Módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat Magyar Államkincstárhoz történő 8 napon belüli megküldéséről.
3. Jelen határozati javaslat szerinti döntéséről tájékoztatja az Intézmény igazgatóját, valamint gondoskodik a Magyar Államkincstár által záradékolt egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat Intézmény részére történő megküldéséről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a harmadik határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 701/2021. (X. 20.) határozata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításával összefüggő egyéb döntésekről

(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a megszüntetésre kerülő 1072 Budapest, Akácfa utca 61. szám alatti telephelyre kiadott működési engedély szolgáltatói nyilvántartásból történő törléséről, azzal, hogy a szolgáltatói nyilvántartás adatmódosítása nem jár az ellátottak részére intézményi jogviszony megszüntetésével.
2. Felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját, hogy a telephelyváltozások miatt szükséges módosításokat a Szakmai Programokon vezesse át és gondoskodjon a módosítások Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság elé terjesztéséről.

Határidő: Az 1. pont vonatkozásában: 2021. október 31.

A 2. pont vonatkozásában a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság soron következő ülése

Felelős: Az 1. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester

A 2. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató

15. számú napirend:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenötödik napirendi pontra. Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására. Ezt az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. És ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés, kiegészítés? Devosa képviselő úr.

Devosa Gábor képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Csak annyit szeretnék hozzáfűzni az előterjesztéshez, az a módosító indítvány, amely a napirendi ponthoz érkezett az gyakorlatilag a lejárt határidejű számlák kifizetését teszi lehetővé. Tehát azt, azért fontos tudnunk, hogy a módosító indítvány elfogadásával együtt gyakorlatilag egy tudatos tartozásállományt fogunk fölhalmozni, amiről majd minden hónapban kell döntenünk. Hiszen amellet, hogy ez a cég gyakorlatilag most nem működik és üres, tevékenységében, emellett azért ennek költségei vannak. Hiszen az a hely ahol az iratokat tárolják, annak rezsiköltsége van. Most valószínűleg három kolléganő fog visszaérkezni GYES-ről, GYED-ről, akiktől ha elköszönünk, akkor azoknak az egyéb költségeit, szabadság díjait stb. ki kell fizetni. Tehát majd minden hónapban vissza fog kerülni valószínűleg ezeknek a költségeknek a finanszírozása. Úgyhogy én csak ezt szerettem volna tájékoztatásként elmondani. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Garai képviselőasszony.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Nekem kérdésem van, hogy részben nekem is hasonló kérdésem volt, hogy ha a 20 millió az, ami költsége van még ennek a cégnek, és a módosító szerint 5 milliót adnánk, akkor a maradék tartozással, mi lesz? Ez, én nekem is ez volt az első kérdésem. A másik, hogyha ennyi tartozást halmozott fel a cég, akkor, és nincsen funkciója feladata is bevétele, akkor miért nem tudjuk hamarabb elindítani a megszűnési eljárást? És a harmadik kérdésem meg az, hogy amikor megszüntetjük végül ezt a céget, akkor azt a sok-sok millió tagi kölcsönt, amit már adtunk a cégnek azt vissza fogja tudni nekünk fizetni, ez a cég? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás? Aljegyző úr, tied a szó!

Tóth László aljegyző

Köszönöm szépen. Tehát az bizonyára ismeretes, hogy végelszámolással gazdasági társaságot megszüntetni nem lehet addig, amíg tartozása van. Jelen pillanatban ugye központi és helyi adónemeken van lejárt tartozása a gazdasági társaságnak. Ugye ez a módosító javaslatban szereplő 4,9 millió forint összesen, de a várható, tehát működés időtartamára várható felmerülő költségek egyébként az előterjesztésben részletezve vannak. A tagi kölcsönökkel kapcsolatosan már döntött a képviselő-testület egyébként, amelyben a tagi kölcsönök összegét működési célú pénzbeli hozzájárulásra tőkeszerkezet helyreállítására fordította. Ennek megfelelően jelen pillanatban az Evikint-nek a tőkeszerkezete rendezett, és az a nagy több tízmilliós tartozásállomány szanálásra került. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy csak a lejárt tartozásokat finanszírozza, akkor valóban a későbbiekben, szintén foglalkozni kell a

tartozásokkal majd, de a végelszámolásra vonatkozó kérelmet, illetve a végelszámolást, azt nem tudjuk addig megkezdeni, amíg lejárt tartozása van a gazdasági társaságnak. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további kérdés, felvetés? Nincs. Akkor tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be módosító indítványt, melyet értelemszerűen befogadok, így azt indokolni nem szükséges viszont szavazni fogunk róla. Elsőnek szavazásra teszem föl a befogadott módosító indítványt, amelynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 11 igen 2 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 702/2021. (X.20.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról - (11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „*Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft. részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter

Tisztelt Képviselő-testület!

*A **Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft. részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására** című 15. napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:*

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő- testület, hogy az eredetileg kiküldött alternatív határozati javaslatok helyett az alábbiakat határozati javaslatot tárgyalja és fogadja el:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X.20.) határozata az Evikint Kft. részére biztosított 2022. május 31-ig felhasználható működési célú pénzeszköz átadásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 69. fszt. U-7.; Cg.01-09-990216) számára 4.900.000.- Ft összegű működési célú pénzeszközt biztosít a lejárt tartozások kiegyenlítésére és felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó okiratok aláírására.
2. az Evikint Kft. ügyvezetője a soron következő Képviselő-testületi ülésen az 1. pont szerinti pénzeszköz felhasználásáról írásban tájékoztatja a Képviselő-testületet.
3. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: 1. pont tekintetében: Niedermüller Péter polgármester

2. pont tekintetében: Galambos András ügyvezető
3. pont tekintetében: Nemes Erzsébet Pénzügyi Iroda vezetője

Határidő: 1. pont tekintetében az okirat aláírása azonnal, a pénzeszköz utalása az okirat aláírását követő 15 napon belül
2. pont tekintetében a soron következő Képviselő-testületi ülés
3. pont tekintetében azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen 3 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 703/2021. (X.20.) határozata az Evikint Kft. részére biztosított 2022. május 31-ig felhasználható működési célú pénzeszköz átadásáról

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 69. fszt. U-7.; Cg.01-09-990216) számára 4.900.000.- Ft összegű működési célú pénzeszközt biztosít a lejárt tartozások kiegyenlítésére és felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó okiratok aláírására.
2. az Evikint Kft. ügyvezetője a soron következő Képviselő-testületi ülésen az 1. pont szerinti pénzeszköz felhasználásáról írásban tájékoztatja a Képviselő-testületet.
3. felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: 1. pont tekintetében: Niedermüller Péter polgármester
2. pont tekintetében: Galambos András ügyvezető
3. pont tekintetében: Nemes Erzsébet Pénzügyi Iroda vezetője

Határidő: 1. pont tekintetében az okirat aláírása azonnal, a pénzeszköz utalása az okirat aláírását követő 15 napon belül
2. pont tekintetében a soron következő Képviselő-testületi ülés
3. pont tekintetében azonnal

16. számú napirend:

Döntés Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány támogatásáról

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik a tizenhatodik napirendi pont. Döntés a Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány támogatásáról. Az előterjesztő Szücs Balázs alpolgármester úr, és kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. És ezzel a napirend

feletti vitát megnyitom. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Majd ezt követően szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 704/2021. (X. 20.) határozata a Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány támogatásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány részére 1 437 850 forint összegű támogatást nyújt az Alapítvány 2021. évi programjainak támogatására.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon a fedezet biztosításáról.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 1.

17. számú napirend:

Döntés Claire Szilárd emléktáblájának elhelyezéséről

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenhetedik napirendi pontra. Döntés Claire Szilárd emléktáblájának elhelyezéséről. Itt is Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Alpolgármester úr tiéd a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Ennél az előterjesztésnél szeretném megköszönni a főépítési irodának is a jegyzői irodának a segítségét. Nagyon örülök annak, hogy Claire Szilárdnak, aki Damjanich utca 58. szám alatt lakott tudunk emléktáblát állítani. És ezúton is köszönöm a Szilárd Klára Emlékalapítvány kuratóriumának elnökének Feledi Balázsnak a támogatását. Köszönöm szépen!

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés, kiegészítés? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, majd így szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 705/2021. (X. 20.) határozata emléktábla elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társasház hozzájárulása esetén Claire Szilárd tiszteletére emléktáblát állíttat a VII. kerület Damjanich utca 58. szám alatti épület homlokzatán, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. március 1.

18. számú napirend:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék elengedése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizennyolcadik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék elengedése tárgyában. Előterjesztő dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója. Kérdezem Vezérigazgató urat, hogy kíván-e? Nem. Köszönöm szépen. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Megnyitom a vitát. Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 706/2021. (X.20) határozata a 33734/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület Almássy utca 3. pincszint ajtó 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék elengedése tárgyában
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint 33734/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület Almássy utca 3. pincszint ajtó 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló 102 m² utcai pincehelyiségre fennálló bruttó 922 235 Ft bérleti díj, valamint bruttó 13 587 Ft késedelmi kamat, összesen bruttó 935 822 Ft bérleti díj hátralékot **elengedi**, tekintettel arra, hogy a bérlő a helyiséget a fűtési szezon idején nem tudta használni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kihirdetésével egy időben

19. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Tizenkilencedik napirendi pontra térünk át. Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról. Az előterjesztő ismét dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr, aki nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. És ezzel megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Garai képviselőasszony, parancsoljon Öné a szó!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Egy kérdésem lenne csak, hogy van-e bármi stratégia, vagy bármi megoldási javaslat arra, hogy a közeljövőben elkerüljük a hasonlóan nagy kintlévőségeket? Tehát lehet bármi olyan rendelet-módosítást eszközölni, ami valamilyen módon gátat szab annak, hogy visszaéljenek a bérleti szerződéseinkkel, hogy ne fizessenek. Akár, mit tudom én, határozott időkre kötni a szerződést vagy szigorú feltételekkel. Van-e erre bármilyen módunk? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e más hozzászólás? Veres frakcióvezető úr, majd Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester asszony. Frakcióvezető úr, tied a szó!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Elég tételes a lista, nagy összegről van szó és nagy munkát igényelt, tehát ennek az elkészítése. Helyes, hogy ez kivezetésre kerül, hiszen a jogszabály az meghatározza, hogy mi az, ami behajthatatlan követelésnek minősül, illetve azzal, hogyan kell bánni. Csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy mivel ez a bevételi oldalon adott esetben tervezve volt akkor nehogy később hiányként jelentkezze, és esetleg másra mutogassunk, hogy miért hiányzik még a másik oldalon egymilliárd forint. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester asszony.

Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Hát keresem a szavakat. A Fidesz frakcióhoz szólnék, mert az, hogy nagy munka lehetett, meg helyes ez a kivezetésre kerül, ezeket a szófordulatokat értem. Az én kérésem inkább az lenne, hogy, hogy lehetséges az, hogy 2019 előtt nem volt behajtási terve ennek az Önkormányzatnak? Tehát én szerintem, amit a Garai képviselőasszony megkérdez, hogy mi erre a jó megoldás? Persze azt, hogy megfelelő időben egy bérlő tájékoztatva legyen arról, hogyha esetleg nem jutott el hozzá ez az információ, hogy nem fizetett vagy nem vette észre ez egy nagyon-nagyon fontos kérdés, de szerintem a legfontosabb az, hogy ez a cég, aki ezért felelős, elvégezze azt a feladatot, amit rájuk róttak. És 19 előtt ez nem történt meg. És ezt azért olyan fontosnak tartom kimondani, mert engem már hívtak lakók, akik a

testületi anyagokat elolvassák, hogy mi miért engedünk, ki egy közel 800 milliós összeget mikor egyébként arról panaszkodunk, hogy mindenféle elvonásokkal kell napi szinten számolnunk. Hát itt istenigazából egy átvezetésről van szó, mert télen állunk a 19 előtti felhalmozott tartozások ügyében és nincs is nagyon más lehetőségünk. Örülök, hogyha Veres képviselő úr egyébként támogatja azt a munkát, amit az EVIN és a jegyzői iroda és a hivatal ez ügyben végzett, mert nagyon kemény munka, hogy közel több mint 350 ügyfél esetében egyesével felgörgessék azokat az ügyeket, amit nem történtek meg a 2019 előtti időszakban. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Veres frakcióvezető úr.

Veres Zoltán képviselő

Továbbra is azt gondolom, hogy ez szép munka és helyes, hogyha ezt kivezetjük. Amikor a baloldali alpolgármester felteszi a kérdést, akkor tegye fel azt a kérdést is, hogy 2004-ben baloldali polgármestere volt a kerületnek. 2003-ban, 2009-ben, 2008-ban, 2004-ben, 2003-ban, 2006-ban és így tovább sorolhatnánk, hiszen nagyon sok olyan tétel, ami itt szerepel, ez, a 2010 előtti időszakra vonatkozik. Tehát én azt gondolom, hogy mutogatás helyett, azért néha a közös munkára is lehetne koncentrálni, és azt is el lehet fogadni, hogyha valaki jó szándékkal üdvözli azt a kezdeményezést, ami benyújtásra kerül a képviselő-testület elé. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás? Szücs Balázs alpolgármester úr.

Szücs Balázs alpolgármester

Hát megdöbbenve hallgatom Frakcióvezető úrnak a szavait. Úgy látszik, hogy akkor kilenc év nem volt elég erre, hogy ezeket akkor felderítsék. Én nagyon emlékszem azokra a EVIN-es vezérigazgatói beszámolókra, amiket itt az elmúlt években hallottunk, erről egy szó nem esett, hogy ekkora kintlévőség van. És ezúton is köszönöm az EVIN-nek és a vagyongazdálkodási irodának a munkáját, mert azt gondolom, hogy jó lenne, hogyha egy kis önvizsgálatot tartanának ez ügyben, hogy ezt alpolgármestertársam már elmondta. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. További? Nem látok további hozzászólást. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, most szavazásra teszem... Vezérigazgató úr!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a szót Tisztelt Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A hozzászólásokat is köszönöm. Valóban, az elmúlt másfél év során elég nagy munkát adott a mi gazdasági kollektívánknak, hogy az összes ilyen ügyet darabonként átnézzék és mindegyiknek a végén született egy megállapítás, amiben rögzítettük, hogy ezek behajthatatlanok ezek a követelések. Ahogy látszik, hogy az elévülési időn túl vannak. És ugye ez az a technikai problémát hordozta, hogy miután ezek hosszú ideje nem kerültek kivezetésre és itt, amit szeretné kihangsúlyozni, hogy itt a mai döntés nem egy tartozás elengedéséről szól, hanem annak a konstatálására, hogy ezek a követelések már nem behajthatók. És nyilvánvalóan hogy ésszerűtlen lenne, hogy évről-évre ezt az egyre nagyobb halmazzt görgetjük magunk előtt, amit minden évben valamilyen szinten vagy minden új cégvezetés esetében, akkor indokolt újra áttekinteni. Tehát ezzel kvázi lezárjuk a múltat. Ami viszont ettől fontosabb, és amire a Garai képviselőasszony utal, az új SZMSZ-ünk elfogadását követően van egy önálló szervezetünk, ami kifejezetten behajtással foglalkozik, és ennek van egy ilyen napra lebontott algoritmus, és ez a lakóinkra is vonatkozik. Az első hónap után, mint ahogy ezt a piaci cégeknél bevált gyakorlat, valaki nem fizeti a számláját, akkor ezt

udvariasan telefonban megkeressük. Amikor ez már eljut, a harmadik hónapig akkor mondjuk bérleményellenőrzést indítunk. És amikor pedig ez abba a stádiumba jut, akkor nyilvánvalóan azokat a jogi lépéseket meg kell tenni annak érdekében, hogy ez behajtható legyen. Nyilván így is van olyan, hiszen ez az élet, hogy egy bérlő felszámolásra kerül, de hát ő ebből látható, hogy valószínűleg egy következetesebb fellépéssel, és ebben a tisztelt képviselő-testület támogatását is kérjük a lakások esetében is, mindenképpen alacsonyabb szinten tartható ez a tartozásállomány mi erre törekszünk a jövőben. És ezt egyébként segíti az új vállalatirányítási rendszer is, ami eleve automatizálja és lehetővé teszi, hogy semmilyen határidőből ne csússzunk ki. Ami fölvetés volt Veres képviselő úr részéről, hogy ezekkel, mi már a bevétel tervezésekor nyilvánvalóan nem számoltunk, illetve a jövő évi költségvetéskor azzal számolunk, hogy az ilyen típusú hátralék állományunk egyre kevesebb. Sőt mi készülünk egy olyan előterjesztéssel is, ami nemcsak a behajtásnak az ilyen következetesebb támogatását jelenti, hanem adott esetben azoknak a bérleti szerződéseknek a felülvizsgálatát és főleg itt üzlet helyiségbérlet esetében, ahol az elmúlt időszakban a még a saját rendeletünkhöz képest is nagyon kedvező feltételekkel bérelnek bérlők. Tehát mi azt javasoljuk ezt a tulajdonosnak érdemes végiggondolni. Tehát, mi úgy gondoljuk, hogy ebben van még tennivaló és tartalék és ezt a technikai előterjesztést, ha jóváhagyja tisztelt képviselő-testület, akkor ezzel már nem kell a jövőben foglalkoznunk, hanem azokkal a problémákkal, amelyek még a rendszerben vannak, és amelyek a bevételeink növekedését és a kintlévőség csökkentését eredményezi. Köszönöm szépen

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Képviselőasszony az ügy, rendben van? Én is köszönöm szépen. Akkor ezek után szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 707/2021. (X.20.) határozata Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díjtartozások) leírásáról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javaslatát, a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 767.343.463,- Ft azaz hétszázhatvanhétmillió-háromszáznegyvenháromezer-négyszázhatvanhárom forint összegű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásából származó követeléssel kapcsolatban és behajthatatlan követelésnek minősíti azt.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott követelés állomány kivezetéséről az Önkormányzat könyveiből.

Felelős: Niedermüller Péter Polgármester

Határidő: 2021.december 31.

20. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Áttérünk a huszadik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről. Előterjesztő Halmai Gyula vezérigazgató úr. Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom napirend fölötti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Veres Zoltán frakcióvezető úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm, hogyha a Vezérigazgató úr maradt az asztalnál, akkor rögtön meg is kérdezem, hogy miért pont most akarja értékesíteni az ingatlant, amikor felfelé mennek az ingatlanárak? Illetve milyen beépítési előírás van az ingatlanra ezt esetleg tudjuk-e és kell-e ott esetleg ingatlant építeni? És azt tudjuk-e hogyha a bevétel az teljesül, azt hiszem, 75 millió forintra van becsülve, akkor azon milyen tervei vannak az önkormányzatnak? És továbbra is azt gondolom, hogy vagyonszerzés történik.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönjük szépen. Van-e további? Garai képviselőasszony, parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

Nekem is egy kérdésem lenne, hogy mielőtt döntenénk az elidegenítésről készült ehhez a telekhez bármifajta hasznosítási terv, hogy mit lehetne vele tenni? Mert azért sok kis családdal találkoztam a Klauzál téren, akik igénylik az ilyen nomád táboros dolgokat a gyerekeiknek egy ilyen helyen ez tökéletesen meg lehetne tenni, tehát csinálhatnánk vele valami olyat, ami értéket teremt. Az a kérdésem, hogy van-e bármi, vagy volt-e bármi hasznosítási terv, vagy gondolkodás erről mielőtt elidegenítenénk? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! További kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor Vezérigazgató úr tiéd a szó!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület tagjai! Bizonyára nagyon jól tudják, hogy az idei költségvetés elfogadása keretében egy viszonylag jelentős összeg került megfogalmazásra, amely ingatlanértékesítési bevételt tartalmaz. Ugye e tekintetben a mi feladatunk az volt, hogy az általuk kezelt ingatlan halmazból, azokat az ingatlanokat válasszuk ki, amelyek gazdaságosan nem hasznosítható vagy nagyobb felújítás nyomán lehetne bérbe adni, és ennek keretében került a gárdonyi két ingatlan is, ami vizsgálati fókuszukba. A mi vizsgálataink alapján ugye erre még nem találkoztunk más olyan hasznosítási elképzeléssel. Ezek egy kivett beépítetlen terület minősítésű ingatlanok, nyilvánvalóan viszonylag egy idegenforgalmilag frekvenciált helyen vannak. Miután nekünk arról ismeretünk nincs, hogy erre más hasznosítási elképzelés az önkormányzat részéről megfogalmazódott volna, ezért ennek az értékbecslését követően a meghirdetését javasoltuk. Az ingatlanpiac az mindig változik, ugye azt is mondhatjuk, és az elmúlt hónapok licitárgyalásai nyomán, hogy most is van egy tetőpont, illetve hát az mindig egy kérdés, hogyha idén a költségvetésnek szüksége van ingatlanértékesítési bevételre, akkor

nyilvánvaló ezeket idén kell értékesíteni. Mi is azt javasoljuk alapvetően, hogy amit tudunk, tartsuk meg tulajdonunkba és hasznosítsuk csak az a kérdés, hogy az előttünk álló problémahalmaz az mondjuk hány évtizedes feladatot jelent. Tehát e tekintetben én azt mondom, hogy van annak racionalitása, hogy a kevésbé kurrens vagy mondjuk a következő 5-10 évben nem hasznosítható ingatlanok keresünk gazdát és nyilvánvaló, hogy ennek a bevételét pedig a képviselők döntése alapján kell arra fordítani, ami ugye az eddigi ismereteink alapján jellemzően felújítási, felhalmozási célra, ingatlanértékesítési bevételeink alapvetően erre fordítódnak. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen! Van-e további kérdés, kérés? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 708/2021. (X.20.) számú határozata a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában (10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében az ajánlattételi határidő (2021. 11. 11.) lejártát követő 30. napig

21. számú napirend:

Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. alapszabályának – a nyomdai úton előállítandó részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő – módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a huszonegyedik napirendi pontra. Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. alapszabályának – a nyomdai úton előállítandó részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő – módosításáról. Az előterjesztő ismét Halmi

Gyula vezérigazgató úr. Kérdezem. Nincs szóbeli kiegészítése. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. És ezzel megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyen. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 709/2021. (X.20.) határozata a „Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabályának – a nyomdai úton előállítandó részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő – módosításáról” tárgyában.

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- hozzájárul és a beleegyezését adja ahhoz, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabálya V. fejezetén (A társaság alaptőkéje, vagyona, részvényei) belül az 5.2., 5.4. és 5.7. pontok az alábbiak szerint módosuljanak:*
 - A társaság 51.600.000.- Ft összegű alaptőkéje 30 (harminc) darab 1.000.000,- Ft (egymillió forint) névértékű névre szóló "A" sorozatú törzsrészvényből, és 1 (egy) darab 21.600.000.-Ft névértékű névre szóló "B" sorozatú törzsrészvényből áll, amelyeket kizárólag az Alapító vesz át.*
 - Az "A" sorozatú részvényekből 20 (húsz) darab kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével, míg 10 (tíz) darab kibocsátási értéke 6.000.000,- Ft. A "B" sorozatú törzsrészvény kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.*
 - Összevont címletű részvény: az egy részvényt tartalmazó sorozatba tartozó részvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatók, továbbá a kibocsátást követően összevont címletű részvénné alakíthatók át. A harminc darab egyenként 1.000.000.-Ft névre szóló "A" sorozatú törzsrészvény összevonható 1 db 30.00.000.-Ft névértékű összevont címletű névre szóló törzsrészvénné.*
- felhatalmazza a polgármestert a cégbírósági bejegyzés (változások átvezetése) érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester;

Határidő: azonnal, a cégbírósági bejegyzésre a döntést követő 30 napon belül

22. számú napirend:

Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjárati bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Következik a huszonkettedik pont. Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjárati bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról.

Az előterjesztő ismét Halmai Gyula vezérigazgató úr. Kérdezem szóbeli kiegészítést kíván tenni? Nem kívánt tenni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester asszony.

Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Igaz, hogy ebben a napirendi pontban csak a bonyolítói keretszerződés módosításáról van szó, ugyanakkor én nagyon-nagyon fontosnak tartom elmondani, hogy körülbelül másfél, két éve ugye egyfajta örökséget vettük át, aminek sokféle eleme volt. Például ezek a hatósági kötelezéssel ellátott kéményjáratok bélelések, és az elmúlt másfél-két éve ezt folyamatosan sikerül a megbízott cégnek felszámolni. A program indulása óta több mint száz kötelezéssel rendelkező ingatlanban megtörténtek a felmérések, kéménybélelés és bizonyos helyeken a gázkészülékek elektromos berendezésre történő kiváltásra. Én úgy gondolom, hogy ez minden egyes esetben egy-egy családnak a téli hónapokban mindennapi megélhetését könnyítette meg, ezért ezt én egy nagyon-nagyon fontos lépésnek tartom, és arra is kérem az EVIN-t, nyilván mindegyik képviselőtársammal együtt, hogy ezt a megkezdett munkát folytassák. Csak, nem szerettem volna emellett szó nélkül elmenni, mert azt gondolom, hogy ez több mint száz családnak a problémáját oldotta meg az eddigiekben. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem föl a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 710/2021 (X.20.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között hatályos „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratok bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel "Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratok bélelésének kivitelezése" tárgyában 2020. szeptember 24-én kötött, majd 2020. november 30-án, 2021. február 03-án, valamint 2021. április 09-én módosított bonyolítói keretszerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a 4. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói keretszerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Itt a nyilvános ülés végéhez értünk. Itt az SZMSZ 58. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Amint az előbb említettem a nyilvános ülésünk itt véget ért, inentől a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát.

